

수원지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경84952 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	홍주현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.03.31. 근저당			배당요구종기	2024. 11. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각. 제시외 건물 포함 2. 목록 1. 지상에 소재한 계근대는 정상작동여부, 설치시기 및 용량 등에 관한 정보가 없어 평가대상에서 제외됨(감정서 참조) 2. 제시외 건물 중 수변전설비는 계량기가 철거된 상태임(감정서 참조)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경84952

[물건 1]

- 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21
공장용지 3145m²

제시외 1-1 창고 철골조 판넬지붕 98m²
1-2 통로 판넬조 판넬지붕 36.2m²
1-3 창고 파이프조 천막지붕 208m²
1-4 화장실 경량철골구조 기타지붕 13.65m²
1-5 수변전설비 1식m²

- 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21
[도로명주소] 경기도 화성시 서신면 당성로 66-6
위 지상
1동호
철골조 그라스올판넬지붕 단층공장
542.42m²

- 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21
[도로명주소] 경기도 화성시 서신면 당성로 66-6
위 지상
2동호
일반철골구조 기타지붕 단층공장
700.88m²

- 경기도 화성시 서신면 광평리 351-47
도로 390m²

매각지분 갑구 8번 2분의 1 김지선 지분 전부

감정평가액 2,405,779,700

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.09	2,405,779,700	240,578,000
2회	2026.03.20	1,684,046,000	168,404,600
3회	2026.04.21	1,178,832,000	117,883,200
4회	2026.05.27	825,182,000	82,518,200

-
1. 일괄매각. 제시외 건물 포함
 2. 목록 1. 지상에 소재한 계근대는 정상작동 여부 , 설치시기 및 용량 등에 관한 정보가 없어 평가대상에서 제외됨(감정서 참조)
 2. 제시외 건물 중 수변전설비는 계량기가 철거된 상태임(감정서 참조)
-
-