

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042220033017		고유번호	4159035023-1-03510021		명칭	1동		호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대		
대지위치	경기도 화성시 서신면 광평리			지번	351-21		도로명주소	경기도 화성시 서신면 당성로 66-6				
*대지면적	0 m ²	연면적	542.42 m ²		*지역	관리지역		*지구	*구역			
건축면적	542.42 m ²	용적률 산정용 연면적	542.42 m ²		주구조	철골조		주용도	공장		층수	지하: 층, 지상 1층
*건폐율	0 %	*용적률	0 %		높이	9 m		지붕	그라스울판넬		부속건축물	동 m ²
*조경면적	m ²	*공개 공지·공간 면적	m ²		*건축선 후퇴면적	m ²		*건축선 후퇴 거리	m			

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	1층	철골조	공장	542.42	김지선	인천광역시 남동구 서창남순환로 190-15, 703동 202호(서창동, 서창퍼스트뷰아파트)	1/1	2022.3.31.
	- 이하여백 -				830412-2*****			소유권이전
						- 이하여백 -		
						* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

화성시장



발급일: 2026년 1월 22일
 담당자: 인
 전 화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		경기도 화성시 서신면 광평리	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소		도로명주소			
351-21			경기도 화성시 서신면 당성로 66-6			
			도로명주소 관련 주소			

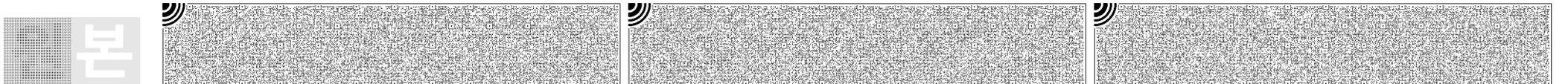
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				승강기		인허가 시기		
건축주	노향순	610204-2*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일	
설계자			자주식	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대	* 급수설비(저수조)		착공일	
공사감리자			기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²		* 하수처리시설	구분		수량 및 총 용량
공사시공자 (현장관리인)	노향순	610204-2*****	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²		형식	지상	개 m ³	사용승인일
								용량	지하	개 m ³	

2004.1.16.

*건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력		관리계획 수립 여부	
			비적용					
			특수구조 건축물		지하수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m			
			기초형식 [] 지내력기초 t/m ²		구조설계해석법: [] 등가정적해석법		종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법			

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2004.1.16. 2004.12.17.	신규작성(신축) 증축(7동 1층 철골조 공장 192㎡과 8동 1층 철골조 공장 192㎡사이에 1층 철골조 공장 120㎡증축 → 1층 철골조 공장 504㎡)		2005.10.19.	지번합병(351-2, 4번지→351-2번지) 및 대장분리((351-2번지에 대지면적 13,386㎡: 1동 공장 592.2㎡, 2동 공장 759.99㎡, 3동 공장 430.65㎡, 4동 공장 620.4㎡, 5동 공장 504㎡) → (351-2번지에 대지	

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120042220033017	고유번호 4159035023-1-03510021	명칭 1동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치 경기도 화성시 서신면 광평리	지번 351-21	도로명주소 경기도 화성시 서신면 당성로 66-6	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2008.2.27. 2008.11.20. 2024.5.7.	면적 10,241㎡: 1동 공장 592.2㎡, 2동 공장 759.99㎡, 3동 공장 430.65㎡, 4동 공장 620.4㎡ (351-21번지에 대지면적 3,145㎡: 5동 공장 504㎡) 및 동명칭변경(351-21번지에 5동 공장 504㎡→1동) 표시변경(대지면적기입 : 3,145㎡) 증축(1층 일반철골구조 공장 38.42㎡) 위반건축물 [(1) 공장 조립식판넬 36㎡ 건축법제11조 무단증축 (2) 공장 일반철골구조 98.33㎡ 건축법제11조 무단증축](건축관리과-2372호) - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

