



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1348-2008-051390



[건물] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제2동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월12일	경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제2동호	일반철골구조 기타지붕 단층공장 700.88㎡	전산도면번호 08-1348-0000828
2		경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제2동호 [도로명주소] 경기도 화성시 서신면 당성로 66-6	일반철골구조 기타지붕 단층공장 700.88㎡	도로명주소 2012년8월2일 등기 전산도면번호 08-1348-0000828

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월12일 제222158호		소유자 이문호 520211-***** 서울특별시 구로구 온수동 67-12 한백아파트 401
2	가압류	2010년1월21일 제8251호	2010년1월21일 수원지방법원의 가압류결정(201 0카단100185)	청구금액 금182,500,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (취급지점: 화성지점)
3	가압류	2010년1월21일 제8259호	2010년1월21일 수원지방법원의 가압류결정(201 0카단527)	청구금액 금24,700,000 원 채권자 기술신용보증기금 부산 중구 중앙동3가 1 (소관: 화성기술평가센터)
4	임의경매개시결정	2010년3월11일 제32356호	2010년3월11일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2010타경105 89)	채권자 중소기업은행 서울 중구 을지로2가 50 (여신관리부)

[건물] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제2동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2010년9월16일 제129570호	2010년9월15일 압류(부가가치 세과-11590)	권리자 국 처분청 수원세무서
6	압류	2010년10월19일 제143044호	2010년10월15일 압류(세정과-46 181)	권리자 화성시
7	소유권이전	2011년7월4일 제102600호	2011년5월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 우리이에이제사차유동화전문유한회사 110114-0091790 서울특별시 종로구 서린동 33 영풍빌딩 22층
8	2번가압류, 3번가압류, 4번임의경매개시결 정, 5번압류, 6번압류 등기말소	2011년7월4일 제102600호	2011년5월27일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2013년4월4일 제52467호	2013년3월18일 매매	소유자 케이티씨무역주식회사 134811-0266248 경기도 화성시 서신면 당성로 66-6 매매목록 제2013-589호
10	소유권이전	2014년12월9일 제194964호	2014년10월24일 매매	소유자 김영걸 660527-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로610번길 37, 608동 302호(호계동, 무궁화아파트) 매매목록 제2014-3671호
10-1	10번등기명의인표시 변경	2021년4월14일 제77155호	2020년4월3일 주소변경	김영걸의 주소 경기도 수원시 장안구 울진로101번길 73,104동 1003호(울진동, 수원성균관대역 동문굿모닝힐)
11	소유권이전	2022년3월31일 제54736호	2021년12월23일 매매	소유자 김지선 830412-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로 190-15, 703동 202호(서창동, 서창퍼스트뷰아파트) 매매목록 제2022-1821호
12	압류	2022년11월14일 제177882호	2022년11월14일 압류(채납징세 과-타79216)	권리자 국 처분청 남동세무서장
13	압류	2022년12월20일	2022년12월16일	권리자 국

[건물] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제2동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제204232호	압류(채납정세과-티102122)	처분청 시흥세무서장
14	압류	2023년3월13일 제49277호	2023년3월13일 압류(납세협력담당관-3644)	권리자 인천광역시 423
15	14번압류등기말소	2023년12월5일 제282741호	2023년12월4일 해제	
16	12번압류등기말소	2023년12월11일 제285569호	2023년12월8일 해제	
17	가압류	2024년4월5일 제75463호	2024년4월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단103719)	청구금액 금336,000,000 원 채권자 안영미 760820-***** 인천 남동구 소래역로 119, 805동103호(논현동, 휴먼시아동산마을)
18	압류	2024년4월11일 제80789호	2024년4월11일 압류(징세과-티31485)	권리자 국 처분청 남동세무서장
19	가압류	2024년5월24일 제133791호	2024년5월24일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단505161)	청구금액 금6,272,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (시흥지점)
20	임의경매개시결정	2024년8월21일 제230364호	2024년8월21일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경84952)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
21	압류	2024년10월22일 제286759호	2024년10월22일 압류(징수부-7418)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년12월31일 제236136호	2008년12월31일 추가설정계약	채권최고액 금828,000,000원 채무자 이문호 서울특별시 구로구 온수동 67-12 한백아파트 401 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (온수동지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 건물 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제1동호의 담보물에 추가 공장지당법 제7조 목록 제1927호
2	근저당권설정	2008년12월31일 제236137호	2008년12월31일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이문호 서울특별시 구로구 온수동 67-12 한백아파트 401 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (온수동지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 건물 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제1동호 공장지당법 제7조 목록 제1928호
3	근저당권설정	2009년9월2일 제159982호	2009년8월26일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이문호 서울특별시 구로구 온수동 67-12 한백아파트 401 근저당권자 이순화 571126-***** 서울특별시 성북구 정릉동 1020 우성아파트 102-1403 공동담보 건물 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제1동호 토지 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 건물 서울특별시 구로구 온수동 67-12 한백아파트 제4층 제401호

[건물] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제2동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권가처분	2010년3월24일 제38358호	2010년3월24일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(201 0카합687)	피보전권리 시해행위취소로 인한 원상회복청구권 채권자 기술신용보증기금 부산 중구 중앙동3가 1 (소관:화성기술평가센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
4	3-1번가처분등기말 소	2011년7월4일 제102600호	2011년5월27일 임의경매로 인한 매각	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2011년7월4일 제102600호	2011년5월27일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2013년4월4일 제52468호	2013년4월4일 설정계약	채권최고액 금1,188,000,000원 채무자 케이티씨무역주식회사 경기도 화성시 서신면 당성로 66-6 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (화성송산지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 건물 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제1동호 토지 경기도 화성시 서신면 광평리 351-2 케이티씨무역주식회사지분
7	6번근저당권설정등 기말소	2014년12월9일 제194963호	2014년12월9일 해지	
8	근저당권설정	2014년12월9일 제194965호	2014년12월9일 설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 김영걸 경기도 안양시 동안구 경수대로610번길 37, 608동 302호(호계동, 무궁화아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (시흥지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 건물 경기도 화성시 서신면 광평리

[건물] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제2동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				351-21 제1동호 토지 경기도 화성시 서신면 광평리 351-2 김영걸지분
8-1	8번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-1264호 토지분필로 인하여 2018년4월17일 부기
9	근저당권설정	2021년4월14일 제77157호	2021년4월14일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 김영걸 경기도 수원시 장안구 율전로101번길 73,104동 1003호(율전동,수원성균관대역 동문굿모닝힐) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (시흥지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 건물 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제1동호 토지 경기도 화성시 서신면 광평리 351-47 김영걸지분 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-270호
10	근저당권설정	2022년3월31일 제54737호	2022년3월31일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 김지선 인천광역시 남동구 서창남순환로 190-15, 703동 202호(서창동,서창퍼스트뷰아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (화성송산지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 건물 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제1동호 토지 경기도 화성시 서신면 광평리 351-47 김지선지분
11	8번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2022년4월1일 제55022호	2022년3월31일 해지	

열람용

[건물] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제2동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2022년7월27일 제119174호	2022년7월27일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김지선 인천광역시 남동구 서창남순환로 190-15, 703동 202호(서창동, 서창퍼스트뷰아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (화성송산지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 건물 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제1동호 토지 경기도 화성시 서신면 광평리 351-47 김지선지분

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-589			
거래가액	금1,290,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21	42	2013년3월18일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제1동호	34	2013년3월18일 매매	
3	[건물] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제2동호	9	2013년3월18일 매매	

[건물] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제2동호

목록번호	2014-3671			
거래가액	금1,590,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21	43	2014년10월24일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제1동호	35	2014년10월24일 매매	
3	[건물] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제2동호	10	2014년10월24일 매매	
4	[토지] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-2	17	2014년10월24일 매매	

열람용

목록번호	2022-1821			
거래가액	금2,120,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21	44	2021년12월23일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제1동호	36	2021년12월23일 매매	
3	[건물] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제2동호	11	2021년12월23일 매매	
4	[토지] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-47	8	2021년12월23일 매매	

[건물] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제2동호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-1264				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21	수원지방법원 등기국	19	2018년4월17일 제74860호 분할로 인하여	2022년4월1일 제55022호 해지
2	[건물] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제1동호	수원지방법원 등기국	19	2018년4월17일 제74860호 분할로 인하여	2022년4월1일 제55022호 해지
3	[건물] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제2동호	수원지방법원 등기국	8	2018년4월17일 제74860호 분할로 인하여	2022년4월1일 제55022호 해지
4	[토지] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-2	수원지방법원 등기국	14	2018년4월17일 제74860호 분할로 인하여	2018년12월18일 제246045호 일부포기
5	[토지] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-47	수원지방법원 등기국	7	2018년4월17일 제74860호 분할로 인하여	2022년4월1일 제55022호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월22일 11시29분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2008-051390

[건물] 경기도 화성시 서신면 광평리 351-21 제2동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지선 (소유자)	830412-*****	단독소유	인천광역시 남동구 서창남순환로 190-15, 703동 202호(서창동, 서창퍼스트뷰아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2022년12월20일 제204232호	권리자 국	김지선
17	가압류	2024년4월5일 제75463호	청구금액 금336,000,000 원 채권자 안영미	김지선
18	압류	2024년4월11일 제80789호	권리자 국	김지선
19	가압류	2024년5월24일 제133791호	청구금액 금6,272,000 원 채권자 경기신용보증재단	김지선
20	임의경매개시결정	2024년8월21일 제230364호	채권자 중소기업은행	김지선
21	압류	2024년10월22일 제286759호	권리자 국민건강보험공단	김지선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2022년3월31일 제54737호	채권최고액 금1,800,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김지선
12	근저당권설정	2022년7월27일 제119174호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김지선

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 22일 오전 11시29분30초