

수원지방법원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | |
|--|---------------------|------------|-----------|------------------|-------|--------------|---|------|------------------------|
| 사건 | 2024타경82024 부동산임의경매 | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 1. 22. | 담임법관 (사법보좌관) | 이명애 | 전자서명완료 |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2020.03.30. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2024. 10. 25. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | |
| 해당사항없음 | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | |
| 해당사항없음 | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | |
| 1. 일괄매각. 제시외 건물 포함 2. 건물 비동 앞에 있는 컨테이너박스(경비실)는 이동 및 철거가 용이하므로 매각에서 제외 3. 건물 에이동 및 비동에 있는 각 호이스트(부대설비 포함)는 별개의 기계기구로서 매각에서 제외 | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경82024

[물건 1]

- 경기도 화성시 정남면 쾌랑리 751-1
공장용지 1315m²
- 경기도 화성시 정남면 쾌랑리 751-1 에이동
[도로명주소] 경기도 화성시 정남면 만년로 637
위 지상
철골조 샌드위치 판넬지붕 단층 공장
1층 135.59m²

제시외 2-1 작업장 샌드위치판넬조 15m²

- 경기도 화성시 정남면 쾌랑리 751-1 비동
[도로명주소] 경기도 화성시 정남면 만년로 637
위 지상
철골조 샌드위치 판넬지붕 3층 공장
1층 381.5m²
2층 381.5m²
3층 133.75m²

제시외 3-1 작업장 경량철골조 46m²
3-2 창고 샌드위치판넬조 24m²

| 감정평가액 | | 2,470,602,420 | |
|-------|------------|---------------|-------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.02.09 | 2,470,602,420 | 247,060,300 |
| 2회 | 2026.03.20 | 1,729,422,000 | 172,942,200 |
| 3회 | 2026.04.21 | 1,210,595,000 | 121,059,500 |
| 4회 | 2026.05.27 | 847,417,000 | 84,741,700 |

- 일괄매각. 제시외 건물 포함
- 건물 비동 앞에 있는 컨테이너박스(경비실)는 이
동 및 철거가 용이하므로 매각에서 제외
- 건물 에이동 및 비동에 있는 각 호이스트(부대설
비 포함)는 별개의 기계기구로서 매각에서 제외