



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1348-2017-016804



[건물] 경기도 화성시 정남면 쾌랑리 751-1 비동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월29일	경기도 화성시 정남면 쾌랑리 751-1 비동 [도로명주소] 경기도 화성시 정남면 만년로 637	철골조 샌드위치 판넬지붕 3층 공장 1층 381.5㎡ 2층 381.5㎡ 3층 133.75㎡	도면 제2017-770호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월29일 제99852호		소유자 국민스틸주식회사 110111-3493832 <del>충청북도 옥천군 옥천읍 남곡길 14</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년3월30일 제79780호	2019년10월10일 본점이전	국민스틸주식회사의 주소 서울특별시 송파구 법원로11길 7,1520호(문정동, 문정현대지식산업센터1- 2)
2	가압류	2024년3월20일 제59547호	2024년3월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 1744)	청구금액 금2,500,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대전지점)
3	가압류	2024년4월1일 제68003호	2024년4월1일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 07143)	청구금액 금470,000,000 원 채권자 신보2022제8차유동화전문 유한회사 110114-0293479 서울 종로구 종로 408,2층 (승인동)
4	가압류	2024년4월9일 제78935호	2024년4월9일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금640,000,000 원 채권자 신보2023제9차유동화전문 유한회사 110114-0313045

[건물] 경기도 화성시 정남면 쾌랑리 751-1 비동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단807274)	서울 종로구 종로 408, 2층(승인동)
5	가압류	2024년4월19일 제92261호	2024년4월19일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단62042)	청구금액 금303,989,496 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (엔에이치금융플러스분당센터)
6	가압류	2024년5월13일 제120923호	2024년5월13일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단52921)	청구금액 금462,271,282 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (충청신용지원단)
7	임의경매개시결정	2024년8월1일 제210058호	2024년8월1일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경82024)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월29일 제99853호</del>	<del>2017년5월29일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,600,000,000원 채무자 국민스틸주식회사 충청북도 옥천군 옥천읍 남곡길 14 근저당권자 한국산업은행 110135-0000937 서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동) (반포지점) 공동담보 건물 경기도 화성시 정남면 쾌랑리 751-1 에이동 토지 경기도 화성시 정남면 쾌랑리 751-1의 담보물에 추가</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2017년5월29일 제99854호</del>	<del>2017년5월29일 변경계약</del>	<del>공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-602호</del>
2	근저당권설정	2020년3월30일 제79941호	2020년3월30일 설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 국민스틸주식회사

[건물] 경기도 화성시 정남면 패랑리 751-1 비동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 송파구 법원로11길 7,1520호(문정동,문정현대지식산업센터1-2) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (문정법조타운지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 정남면 패랑리 751-1 건물 경기도 화성시 정남면 패랑리 751-1 에이동
3	1번근저당권설정등기말소	2020년3월30일 제80095호	2020년3월30일 해지	
4	근저당권설정	2023년1월2일 제36호	2022년12월29일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 국민스틸주식회사 서울특별시 송파구 법원로11길 7,1520호(문정동,문정현대지식산업센터1-2) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (문정법조타운지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 정남면 패랑리 751-1 건물 경기도 화성시 정남면 패랑리 751-1 에이동

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2017-016804

[건물] 경기도 화성시 정남면 쾌랑리 751-1 비동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
국민스틸주식회사 (소유자)	110111-3493832	단독소유	서울특별시 송파구 법원로11길 7,1520호(문정동, 문정현대지식산업센터1-2)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년3월20일 제59547호	청구금액 금2,500,000,000 원 채권자 신용보증기금	국민스틸주식회사
3	가압류	2024년4월1일 제68003호	청구금액 금470,000,000 원 채권자 신보2022제8차유동화전문 유한회사	국민스틸주식회사
4	가압류	2024년4월9일 제78935호	청구금액 금640,000,000 원 채권자 신보2023제9차유동화전문 유한회사	국민스틸주식회사
5	가압류	2024년4월19일 제92261호	청구금액 금303,989,496 원 채권자 농협은행 주식회사	국민스틸주식회사
6	가압류	2024년5월13일 제120923호	청구금액 금462,271,282 원 채권자 서울보증보험주식회사	국민스틸주식회사
7	임의경매개시결정	2024년8월1일 제210058호	채권자 중소기업은행	국민스틸주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년3월30일 제79941호	채권최고액 금1,320,000,000원 근저당권자 중소기업은행	국민스틸주식회사
4	근저당권설정	2023년1월2일 제36호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 중소기업은행	국민스틸주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 23일 오전 10시25분40초