



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2849-2017-010795



[건물] 경기도 파주시 조리읍 너조리 106-10외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월29일	경기도 파주시 조리읍 너조리 106-10, 106-13 [도로명주소] 경기도 파주시 조리읍 너조로178번길 15-67	일반철골구조 판넬지붕 1층 공장 1층 940.95㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월29일 제83197호		소유자 주식회사한국카스토퍼 285011-0187597 경기도 파주시 조리읍 너조로178번길 15-67
2	가압류	2024년10월11일 제87432호	2024년10월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 3589)	청구금액 금10,159,754 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워) (채권관리부)
3	가압류	2024년10월16일 제88907호	2024년10월16일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 8595)	청구금액 금1,407,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (김포지점)
4	가압류	2024년10월24일 제91660호	2024년10월24일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 2155)	청구금액 금201,026,990 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동)
5	가압류	2024년12월2일	2024년12월2일	청구금액 금205,078,050 원

[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제102534호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단8 27876)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
6	임의경매개시결정	2024년12월5일 제103186호	2024년12월5일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경8849)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
7	압류	2024년12월9일 제103831호	2024년12월9일 압류(징세과-티 134011)	권리자 국 처분청 파주세무서장
8	가압류	2024년12월16일 제105746호	2024년12월16일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 05278)	청구금액 금198,496,808 원 채권자 주식회사 국민은행 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년1월5일 제887호	2018년1월5일 추가설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 주식회사한국카스토퍼 경기도 파주시 조리읍 뇌조로178번길 15-67 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (시흥동지점) 공동담보목록 제2015-926호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년4월12일 제25652호	2019년4월12일 해지	
3	근저당권설정	2019년4월12일 제25692호	2019년4월12일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 주식회사한국카스토퍼 경기도 파주시 조리읍 뇌조로178번길 15-67 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (파주남지점) 공동담보목록 제2019-640호
4	근저당권설정	2020년4월24일 제33386호	2020년4월24일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사한국카스토퍼 경기도 파주시 조리읍 뇌조로178번길 15-67 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (파주남지점) 공동담보목록 제2020-711호
5	근저당권설정	2021년3월8일 제26083호	2021년3월8일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사한국카스토퍼 경기도 파주시 조리읍 뇌조로178번길 15-67 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (파주남지점) 공동담보목록 제2021-448호
6	근저당권설정	2021년3월8일 제26129호	2021년3월8일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 주식회사한국카스토퍼 경기도 파주시 조리읍 뇌조로178번길 15-67 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (홍대역지점) 공동담보목록 제2021-449호
7	근저당권설정	2022년4월8일 제25070호	2022년4월8일 설정계약	채권최고액 금3,588,000,000원 채무자 주식회사한국카스토퍼 경기도 파주시 조리읍 뇌조로178번길 15-67 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (김포한강금융센터) 공동담보목록 제2022-626호
7-1	7번근저당권변경	2022년9월30일 제71574호	2022년9월30일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-280호
7-2	7번등기명의인표시 변경	2025년1월6일 제671호	2024년10월24일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 여신관리부

[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-3	7번근저당권일부이전	2025년1월6일 제683호	2024년12월24일 확정채권일부대위변제	변제액 금442,428,091원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (고양재기지원단)
8	3번근저당권설정등기말소	2022년4월8일 제25071호	2022년4월8일 해지	
9	4번근저당권설정, 5번근저당권설정등기말소	2022년4월8일 제25073호	2022년4월8일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2022년4월8일 제25075호	2022년4월8일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-926				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	10	2015년7월7일 제61159호 설정계약으로 인하여	2019년4월12일 제25652호 해지
2	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-13	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	14	2015년7월7일 제61159호 설정계약으로 인하여	2019년4월12일 제25652호 해지
3	[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10 외 1필지	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	8	2015년7월7일 제61159호 설정계약으로 인하여	2017년11월29일 제83196호 멸실
4	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-14 주식회사한국카스토퍼지분	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	25	2015년7월7일 제61159호 설정계약으로 인하여	2019년4월12일 제25652호 해지

[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-16	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	14	2015년7월7일 제61159호 설정계약으로 인하여	2019년4월12일 제25652호 해지
6	[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10 외 1필지	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년1월5일 제887호 담보추가로 인하여	2019년4월12일 제25652호 해지
목록번호	2019-640				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10 외 1필지	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	3	2019년4월12일 제25692호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25071호 해지
2	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	12	2019년4월12일 제25692호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25071호 해지
3	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-13	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	16	2019년4월12일 제25692호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25071호 해지
4	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-16	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	16	2019년4월12일 제25692호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25071호 해지
5	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-14 주식회사한국카스토파지분	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	34	2019년4월12일 제25692호 설정계약으로	2022년4월8일 제25071호 해지

[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
목록번호	2020-711				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-4 외 1필지 1동	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	14	2020년4월24일 제33386호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25073호 해지
2	[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-4 외 1필지 2동	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	14	2020년4월24일 제33386호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25073호 해지
3	[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10 외 1필지	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	4	2020년4월24일 제33386호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25073호 해지
4	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-4	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	15	2020년4월24일 제33386호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25073호 해지
5	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	13	2020년4월24일 제33386호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25073호 해지
6	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-12	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	19	2020년4월24일 제33386호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25073호 해지
7	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리	의정부지방법원	17	2020년4월24일	2022년4월8일

[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	106-13	교양지원 파주등기소		제33386호 설정계약으로 인하여	제25073호 해지
8	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-14 주식회사한국카스토파지분	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	39	2020년4월24일 제33386호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25073호 해지
9	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-15	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	19	2020년4월24일 제33386호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25073호 해지
10	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-16	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	17	2020년4월24일 제33386호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25073호 해지
목록번호	2021-448				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-4 외 1필지 1동	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	15	2021년3월8일 제26083호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25073호 해지
2	[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-4 외 1필지 2동	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	15	2021년3월8일 제26083호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25073호 해지
3	[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10 외 1필지	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	5	2021년3월8일 제26083호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25073호 해지

[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-4	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	16	2021년3월8일 제26083호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25073호 해지
5	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	14	2021년3월8일 제26083호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25073호 해지
6	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-12	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	20	2021년3월8일 제26083호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25073호 해지
7	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-13	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	18	2021년3월8일 제26083호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25073호 해지
8	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-14 주식회사한국카드퍼지분	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	41	2021년3월8일 제26083호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25073호 해지
9	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-15	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	20	2021년3월8일 제26083호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25073호 해지
10	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-16	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	18	2021년3월8일 제26083호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25073호 해지

[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10외 1필지

목록번호	2021-449				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-4	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	17	2021년3월8일 제26129호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25075호 해지
2	[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-4 외 1필지 1동	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	16	2021년3월8일 제26129호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25075호 해지
3	[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-4 외 1필지 2동	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	16	2021년3월8일 제26129호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25075호 해지
4	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	15	2021년3월8일 제26129호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25075호 해지
5	[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10 외 1필지	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	6	2021년3월8일 제26129호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25075호 해지
6	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-13	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	19	2021년3월8일 제26129호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25075호 해지
7	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-16	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	19	2021년3월8일 제26129호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25075호 해지
8	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-15	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	21	2021년3월8일 제26129호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25075호 해지

[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-14 주식회사한국카스토퍼지분	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	42	2021년3월8일 제26129호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25075호 해지
10	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-12	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	21	2021년3월8일 제26129호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제25075호 해지
목록번호	2022-626				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-4	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	18	2022년4월8일 제25070호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-4 외 1필지 1동	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	17	2022년4월8일 제25070호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-4 외 1필지 2동	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	17	2022년4월8일 제25070호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	16	2022년4월8일 제25070호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10 외 1필지	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	7	2022년4월8일 제25070호 설정계약으로	

[건물] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-10외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-12	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	22	2022년4월8일 제25070호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-13	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	20	2022년4월8일 제25070호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-14 주식회사한국카스토퍼지분	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	43	2022년4월8일 제25070호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-15	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	23	2022년4월8일 제25070호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 파주시 조리읍 뇌조리 106-16	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	21	2022년4월8일 제25070호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월01일 11시35분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-010795

[건물] 경기도 파주시 조리읍 너조리 106-10외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사한국카스토퍼 (소유자)	285011-0187597	단독소유	경기도 파주시 조리읍 너조로178번길 15-67	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년10월11일 제87432호	청구금액 금10,159,754 원 채권자 주식회사우리카드	주식회사한국카스토퍼
3	가압류	2024년10월16일 제88907호	청구금액 금1,407,500,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사한국카스토퍼
4	가압류	2024년10월24일 제91660호	청구금액 금201,026,990 원 채권자 중소기업진흥공단	주식회사한국카스토퍼
5	가압류	2024년12월2일 제102534호	청구금액 금205,078,050 원 채권자 중소기업은행	주식회사한국카스토퍼
6	임의경매개시결정	2024년12월5일 제103186호	채권자 주식회사 신한은행	주식회사한국카스토퍼
7	압류	2024년12월9일 제103831호	권리자 국	주식회사한국카스토퍼
8	가압류	2024년12월16일 제105746호	청구금액 금198,496,808 원 채권자 주식회사 국민은행	주식회사한국카스토퍼

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년4월8일 제25070호	채권최고액 금3,588,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	주식회사한국카스토퍼
7-3	근저당권일부이전	2025년1월6일 제683호	근저당권자 신용보증기금	주식회사한국카스토퍼

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 1일 오전 11시35분19초