

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2023. 8. 1.>

## 일반건축물대장(갑)

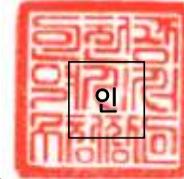
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221611736293		고유번호	2826011100-1-02130012		명칭	1 호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대	
대지위치	인천광역시 서구 원창동			지번	213-12 외 1필지		도로명주소 인천광역시 서구 파랑로116번길 23(원창동)	
*대지면적	864 m <sup>2</sup>	연면적	329.4 m <sup>2</sup>	*지역	일반공업지역 외 1		*지구	*구역
건축면적	329.4 m <sup>2</sup>	용적률 산정용 연면적	329.4 m <sup>2</sup>	주구조	일반철골구조		주용도	층수 지하: 층, 지상 1층
*건폐율	38.125 %	*용적률	38.125 %	높이	10.4 m		지붕	기타지붕 부속건축물 동 m <sup>2</sup>
*조경면적	m <sup>2</sup>	*공개 공지·공간 면적	m <sup>2</sup>	*건축선 후퇴면적	m <sup>2</sup>		*건축선 후퇴 거리 m	

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	1층	일반철골구조	공장	329.4	주식회사해동이티에이	인천광역시 서구 건지로 45-34	1/1	2019.7.19.
	- 이하여백 -				120111-0*****			소유권이전
						- 이하여백 -		
						* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 서구청장



발급일: 2026년 1월 22일  
담당자:  
전화:

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm(백상지 80g/m<sup>2</sup>)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		인천광역시 서구 원창동	명칭	1	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소	213-63	도로명주소	인천광역시 서구 파랑로116번길 23 (원창동)		
213-12 외 1필지			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				승강기			인허가 시기	
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일
건축주	(주)일신콘트롤	120111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일	
설계자	원상희 원건축사사무소	7282*****	자주식	대	1 대	대	대	* 하수처리시설	* 급수설비(저수조)	2017.7.18.	
공사감리자			기계식	대	대	대		형식	지상	개	2017.7.27.
공사시공자 (현장관리인)	유충호	10-2941*****	전기차	대	대	대		용량	지하	개	2018.8.1.
				대	대	대				개	

*건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황		
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부		
			적용			관리계획 수립 여부		
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황		
			미해당		G.L 0 m	건축물 관리점검 현황		
			기초형식 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 지내력기초 [ <input type="checkbox"/> ] 파일기초		20 t/m <sup>2</sup>	구조설계해석법: [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 등가정적해석법 [ <input type="checkbox"/> ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2018.8.1.	【2017-건축과 신축신고-41】건축과-43118(2018.8.1.)호에 의거 신규작성			및 관련지번 변경(분할 전 : 원창동 213-12번지(864㎡) → 분할 후 : 원창동 213-12번지(530㎡), 원창동 213-63번지(334㎡) / * 원창동 213-63번지를 관련지번으로 추가]	
2019.5.20.	【토지이동(분할)에 따른 표시변경】토지정보과-11175(2019.5.20.)호에 의거, 토지이동(분할) 처리에 따른 대지위치				

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

## 일반건축물대장(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221611736293	고유번호	2826011100-1-02130012	명칭	1	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 서구 원창동		지번	213-12 외 1필지		도로명주소	인천광역시 서구 파랑로116번길 23 (원창동)

### 변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.29.	【표시변경】건축과-17790(2019.5.29.)호에 의거 토지분할에 따른 관련지번 삭제 및 대지면적 변경[기존 : 원창동 213-12번지 외 1필지(213-63), 대지면적 : 864㎡ → 변경 : 원창동 231-12번지, 대지면적 : 530㎡ / 원창동 213-63번지는 건축물대장 관련지번에서 제외]		- 이하여백 -
2019.8.16.	【건축물대장 합병】건축과-3056(2019.8.16.)호에 의거 토지합병 및 건축물대장 결합으로 인한 기존 건축물대장 폐쇄[원창동 213-24번지 + 원창동 213-12번지 → 원창동 213-12번지로 건축물대장 합병 후 기존 원창동 213-24번지 건축물대장 폐쇄 / 대지면적 변경 : 213-24(676㎡) + 213-12(530㎡) → 213-12(1,206㎡)]		
2021.6.18.	【2019-건축과-증축신고-34】건축과-26351(2021.6.18.)호에 의거 증축[기존 1동과 2동 사이 35㎡ 연결증축으로 동수 변경(2개동 → 1개동), 대지면적 변경 1206㎡ → 1540㎡]		
2022.7.13.	【일부말소】건축과-28637(2022.7.13.)호에 의거 건축물 해체공사 완료신고 처리에 따른 건축물대장 일부 말소 처리[주1동 35㎡, 일반철골구조 / 건축면적 및 연면적 : 824.4㎡ → 789.4㎡]		
2022.7.18.	【표시변경】건축과-29544(2022.7.18.)호에 의거 건축물 해체공사(중간 연결증축부) 완료에 따라 기능적, 구조적으로 완전히 분리되어 있는 주1동, 주2동을 현황과 일치하도록 변경[기존 : 주1동 789.4㎡ → 변경 : 주1동 : 460㎡, 주2동 : 329.4㎡] * 주2동 일반건축물대장 생성 / 기존 원창동 213-24번지 폐쇄대장 유지		
2022.7.29.	【건축물대장 분리】건축과-31680(2022.7.29.)호에 의거 건축물대장 분리[원창동 213-12번지 토지분할(213-12, 213-68)에 따른 건축물대장 분리 : 원창동 213-12번지 외 1필지(대지면적 1,540㎡) → 원창동 213-68번지(대지면적 676㎡/주1동 460㎡, 지상1층, 공장) / 원창동 213-12번지 외 1필지(213-63) (대지면적 864㎡, 주1동 329.4㎡, 지상1층, 공장) 분리처리]		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

