



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1201-2018-037304



[건물] 인천광역시 서구 원창동 213-12외 1필지 1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월9일	인천광역시 서구 원창동 213-12 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 파랑로116번길 23	일반철골구조 기타지붕 1층 공장 1층 329.4m <sup>2</sup>	
2	2022년8월1일	인천광역시 서구 원창동 213-12, 213-63 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 파랑로116번길 23	일반철골구조 기타지붕 1층 공장 1층 329.4m <sup>2</sup>	지번변경
3	2022년8월1일	인천광역시 서구 원창동 213-12, 213-63 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 파랑로116번길 23	일반철골구조 기타지붕 1층 공장 1층 789.4m <sup>2</sup>	합병으로 인하여 460m <sup>2</sup> 를 인천광역시 서구 원창동 213-24에서 이기
4	2022년8월1일	인천광역시 서구 원창동 213-12, 213-63 1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 파랑로116번길 23	일반철골구조 기타지붕 1층 공장 1층 329.4m <sup>2</sup>	분할로 인하여 460m <sup>2</sup> 를 인천광역시 서구 원창동 213-68 1동에 이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월9일 제298791호		소유자 주식회사일신콘트롤 120111-0686305 인천광역시 서구 가남로 61, 319호(가좌동, 토지산업2차지식산업센터)
2	소유권이전	2019년7월19일	2019년6월27일	소유자 주식회사해동이티에이 120111-0552556

[건물] 인천광역시 서구 원창동 213-12의 1필지 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제265745호	매매	<del>인천광역시 서구 건지로 45-34(석남동)</del> 매매목록 제2019-4367호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년8월23일 제302506호	2020년6월2일 주소변경	주식회사해동이티에이의 주소 인천광역시 서구 파랑로116번길 23(원창동)
3 (전 2)	합병한 460㎡에 대한 이기 소유권이전	2019년7월19일 제265746호	2019년6월27일 매매	소유자 주식회사해동이티에이 120111-0552556 인천광역시 서구 건지로 45-34(석남동) 매매목록 제2019-4368호  합병으로 인하여 순위 제3번 등기를 인천광역시 서구 원창동 213-24에서 이기 접수 2022년8월1일 제264226호
4	압류	2024년5월3일 제165901호	2024년5월3일 압류(징수부-27 81)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)
5	가압류	2024년5월28일 제195758호	2024년5월28일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 05945)	청구금액 금57,700,000 원 채권자 중소기업중앙회 111240-0002070 서울 영등포구 은행로 30 (여의도동)
6	가압류	2024년6월7일 제210676호	2024년6월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단7 20)	청구금액 금8,503,000 원 채권자 주식회사 합동물류 120111-0775273 인천 서구 호두산로58번길 10-1 (경서동)
7	가압류	2024년6월28일 제242660호	2024년6월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 14119)	청구금액 금9,714,194 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
8	임의경매개시결정	2024년7월8일 제253438호	2024년7월8일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경544 358)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)

[건물] 인천광역시 서구 원창동 213-12의 1필지 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	2024년8월20일 제314588호	2024년8월20일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 09463)	청구금액 금49,680,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) (서인천지점)
10	가압류	2024년9월12일 제348198호	2024년9월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 10346)	청구금액 금6,121,604 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (인천여신관리단)
11	가압류	2024년9월24일 제356697호	2024년9월24일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1943)	청구금액 금86,705,060 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동)
12	압류	2025년1월23일 제21812호	2025년1월23일 압류(징세과-티 9386)	권리자 국 처분청 서인천세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년8월20일 제308067호</del>	<del>2018년8월20일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 주식회사일신콘트롤 인천광역시 서구 가남로 61, 319호(가좌동, 토지산업2차지식산업센터) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (서초구청지점) 공동담보 토지 인천광역시 서구 원창동 213-12 토지 인천광역시 서구 원창동 213-6 주식회사일신콘트롤지분 토지 인천광역시 서구 원창동 219-9 주식회사일신콘트롤지분의 담보물에 추가</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권공동담</del>			<del>공동담보목록 제2019-792호</del>

[건물] 인천광역시 서구 원창동 213-12외 1필지 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>보변경</del>			<del>토지분필로 인하여 2019년5월20일 부기</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월27일 제187105호</del>	<del>2019년5월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금270,000,000원 채무자 주식회사일신콘트롤 인천광역시 서구 가남로 61, 319호(가좌동,토지산업2차지식산업센터) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (서초구청지점) 공동담보 토지 인천광역시 서구 원창동 213-6 주식회사일신콘트롤지분 토지 인천광역시 서구 원창동 219-9 주식회사일신콘트롤지분 토지 인천광역시 서구 원창동 213-12</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년7월19일 제264481호	2019년7월19일 해지	
4	근저당권설정	2019년7월19일 제265748호	2019년7월19일 설정계약	채권최고액 금3,120,000,000원 채무자 주식회사해동이티에이 인천광역시 서구 건지로 45-34(석남동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (인천북항지점) 공동담보목록 제2019-1231호
4-1				4번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2022년8월1일 부기
5	근저당권설정	2023년8월23일 제302507호	2023년8월22일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사해동이티에이 인천광역시 서구 파랑로116번길 23(원창동) 근저당권자 주식회사우드림 120111-0480103 인천광역시 동구 방축로37번길 30,에이동211호(송현동,인천산업용품유통단 지 편익상가) 공동담보목록 제2023-1337호

[건물] 인천광역시 서구 원창동 213-12외 1필지 1동

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-4367			
거래가액	금1,644,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 서구 원창동 213-12	7	2019년6월27일 매매	
2	[건물] 인천광역시 서구 원창동 213-12 제1동	2	2019년6월27일 매매	
3	[토지] 인천광역시 서구 원창동 213-63	2	2019년6월27일 매매	
4	[토지] 인천광역시 서구 원창동 213-6	54	2019년6월27일 매매	
5	[토지] 인천광역시 서구 원창동 219-9	14	2019년6월27일 매매	
목록번호	2019-4368			
거래가액	금1,288,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 서구 원창동 213-24	4	2019년6월27일 매매	
2	[건물] 인천광역시 서구 원창동 213-24	2	2019년6월27일 매매	
3	[토지] 인천광역시 서구 원창동 213-6	55	2019년6월27일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-792				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 인천광역시 서구 원창동 219-9</del> 주식회사일신콘트롤지분	인천지방법원 등기국	1	<del>2019년5월20일 제177332호</del> 분할로 인하여	2019년7월19일 제264481호 해지
2	<del>[건물] 인천광역시 서구 원창동 213-12 제1동</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2019년5월20일 제177332호</del> 분할로 인하여	2019년7월19일 제264481호 해지
3	<del>[토지] 인천광역시 서구 원창동 213-6</del> 주식회사일신콘트롤지분	인천지방법원 등기국	19	<del>2019년5월20일 제177332호</del> 분할로 인하여	2019년7월19일 제264481호 해지
4	<del>[토지] 인천광역시 서구 원창동 213-12</del>	인천지방법원 등기국	7	<del>2019년5월20일 제177332호</del> 분할로 인하여	2019년7월19일 제264481호 해지
5	<del>[토지] 인천광역시 서구 원창동 213-63</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2019년5월20일 제177332호</del> 분할로 인하여	2019년7월19일 제264481호 해지
목록번호	2019-1231				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 서구 원창동 213-6 주식회사해동이티에이지분	인천지방법원 등기국	47	2019년7월19일 제265748호 설정계약으로 인하여	
2	<del>[토지] 인천광역시 서구 원창동 213-12</del>	인천지방법원 등기국	<del>12</del>	<del>2019년7월19일 제265748호</del> 설정계약으로 인하여	2019년8월2일 제284451호 합병으로 인하여
3	<del>[건물] 인천광역시 서구 원창동</del>	인천지방법원	4	<del>2019년7월19일</del>	2022년8월1일

[건물] 인천광역시 서구 원창동 213-12외 1필지 1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>213-12-제1동</del>	등기국		<del>제265748호 설정계약으로 인하여</del>	제264225호 지번변경으로 인하여
4	<del>[토지] 인천광역시 서구 원창동 213-24</del>	인천지방법원 등기국	3	<del>2019년7월19일 제265748호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월2일 제284451호 합병으로 인하여
5	<del>[건물] 인천광역시 서구 원창동 213-24</del>	인천지방법원 등기국	3	<del>2019년7월19일 제265748호 설정계약으로 인하여</del>	2022년8월1일 제264226호 합병으로 인하여
6	[토지] 인천광역시 서구 원창동 213-63	인천지방법원 등기국	3	2019년7월19일 제265748호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 인천광역시 서구 원창동 219-9 주식회사해동이티에이지분	인천지방법원 등기국	14	2019년7월19일 제265748호 설정계약으로 인하여	
8	<del>[토지] 인천광역시 서구 원창동 213-12</del>	인천지방법원 등기국	12	<del>2019년8월2일 제284451호 합병으로 인하여</del>	2022년7월22일 제251537호 분할로 인하여
9	<del>[토지] 인천광역시 서구 원창동 213-68</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2022년7월22일 제251537호 분할로 인하여</del>	2022년8월8일 제271171호 일부포기
10	[토지] 인천광역시 서구 원창동 213-12	인천지방법원 등기국	12	2022년7월22일 제251537호 분할로 인하여	
11	<del>[건물] 인천광역시 서구 원창동 213-12 외 1필지 제1동</del>	인천지방법원 등기국	4	<del>2022년8월1일 제264225호</del>	2022년8월1일 제264226호

[건물] 인천광역시 서구 원창동 213-12의 1필지 1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>지번변경으로 인하여</del>	합병으로 인하여
12	<del>[건물] 인천광역시 서구 원창동 213-12 의 1필지 제1동</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	4	<del>2022년8월1일 제264226호 합병으로 인하여</del>	2022년8월1일 제264227호 분할로 인하여
13	<del>[건물] 인천광역시 서구 원창동 213-68 1동</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2022년8월1일 제264227호 분할로 인하여</del>	2022년8월8일 제271171호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 서구 원창동 213-12 의 1필지 1동	인천지방법원 등기국	4	2022년8월1일 제264227호 분할로 인하여	

목록번호 2023-1337

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 서구 원창동 213-12 의 1필지 1동	인천지방법원 등기국	5	2023년8월23일 제302507호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 인천광역시 서구 원창동 213-12	인천지방법원 등기국	13	2023년8월23일 제302507호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 인천광역시 서구 원창동 213-63	인천지방법원 등기국	4	2023년8월23일 제302507호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 인천광역시 서구 원창동 213-6	인천지방법원 등기국	113	2023년8월23일 제302507호	

[건물] 인천광역시 서구 원창동 213-12외 1필지 1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	주식회사해동이티에이지분			설정계약으로 인하여	
5	[토지] 인천광역시 서구 원창동 219-9 주식회사해동이티에이지분	인천지방법원 등기국	53	2023년8월23일 제302507호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월22일 06시12분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-037304

[건물] 인천광역시 서구 원창동 213-12의 1필지 1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사해동이티에이 (소유자)	120111-0552556	단독소유	인천광역시 서구 건지로 45-34(석남동)	2, 3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년5월3일 제165901호	권리자 국민건강보험공단	주식회사해동이티에이
5	가압류	2024년5월28일 제195758호	청구금액 금57,700,000 원 채권자 중소기업중앙회	주식회사해동이티에이
6	가압류	2024년6월7일 제210676호	청구금액 금8,503,000 원 채권자 주식회사 합동물류	주식회사해동이티에이
7	가압류	2024년6월28일 제242660호	청구금액 금9,714,194 원 채권자 농협은행 주식회사	주식회사해동이티에이
8	임의경매개시결정	2024년7월8일 제253438호	채권자 중소기업은행	주식회사해동이티에이
9	가압류	2024년8월20일 제314588호	청구금액 금49,680,000 원 채권자 인천신용보증재단	주식회사해동이티에이
10	가압류	2024년9월12일 제348198호	청구금액 금6,121,604 원 채권자 농협은행주식회사	주식회사해동이티에이
11	가압류	2024년9월24일 제356697호	청구금액 금86,705,060 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사해동이티에이
12	압류	2025년1월23일 제21812호	권리자 국	확인불가

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2019년7월19일 제265748호	채권최고액 금3,120,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사해동이티에이
5	근저당권설정	2023년8월23일 제302507호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 주식회사우드림	주식회사해동이티에이

출력일시 : 2026년 1월 22일 오전 6시12분33초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.