



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1244-2020-012086



[건물] 경기도 김포시 대곶면 울생리 51-1 1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월25일	경기도 김포시 대곶면 울생리 51-1 1동 [도로명주소] 경기도 김포시 대곶면 대명향로205번길 17-34	일반철골구조 준불연판넬지붕 단층 제2종근린생활시설 1층 165㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월25일 제71824호		소유자 농업회사법인현대농산영농주식회사 120111-0721482 경기도 김포시 대곶면 울생리 51-1
2	가압류	2024년5월31일 제42944호	2024년5월31일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2024카단1 89)	청구금액 금48,521,225 원 채권자 대월농업협동조합 134436-0000147 이천시 대월면 대월로803번길 77 (초지리 298-1, 대월농협)
3	임의경매개시결정	2024년6월17일 제47034호	2024년6월17일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경429 85)	채권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천 부평구 길주로 597 (갈산동)
4	가압류	2024년6월18일 제47358호	2024년6월18일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단3 85)	청구금액 금90,538,150 원 채권자 철원새마을금고 115744-0000593 강원 철원군 동송읍 금학로 244

[건물] 경기도 김포시 대곶면 읍생리 51-1 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2024년6월21일 제48419호	2024년6월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 07051)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (인천중앙지점)
6	가압류	2024년6월25일 제49675호	2024년6월25일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단5 43)	청구금액 금106,162,635 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (상동중앙지점)
7	가압류	2024년6월26일 제50183호	2024년6월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 14317)	청구금액 금179,845,716 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
8	가압류	2024년6월28일 제50988호	2024년6월28일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 1980)	청구금액 금154,985,111 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농협은행 주식회사 신포지점)
9	가압류	2024년7월2일 제51803호	2024년7월2일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 1981)	청구금액 금27,350,314 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (신포지점)
10	가압류	2024년7월25일 제57893호	2024년7월25일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단2 669)	청구금액 금10,336,487 원 채권자 신김포농업협동조합 124436-0000420 김포시 통진읍 서암로 79 (서암리)
11	가압류	2024년8월1일 제60157호	2024년8월1일 인천지방법원	청구금액 금194,953,238 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774

[건물] 경기도 김포시 대곶면 율생리 51-1 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 가압류 결정(2024카단1 2434)	서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강북신용지원단)
12	가압류	2024년8월6일 제61339호	2024년8월5일 인천지방법원 부천시원의 가압류 결정(2024카합1 0198)	청구금액 금601,588,262 원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농협은행 주식회사 관리점 상동중앙지점)
13	가압류	2024년8월13일 제63124호	2024년8월13일 인천지방법원 부천시원의 가압류 결정(2024카단6 46)	청구금액 금45,643,254 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
14	가압류	2024년8월23일 제66251호	2024년8월23일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1726)	청구금액 금28,045,215 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)

【 율 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월30일 제73800호	2020년6월30일 추가설정계약	채권최고액 금564,000,000원 채무자 농업회사법인현대농산영농주식회사 경기도 김포시 대곶면 율생리 51-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (마곡신방화역지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 대곶면 율생리 51-1의 담보물에 추가 건물 경기도 김포시 대곶면 율생리 51-1 2동 건물 경기도 김포시 대곶면 율생리 51-1 3동

[건물] 경기도 김포시 대곶면 율생리 51-1 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2020년6월30일 제73801호	2020년6월30일 추가설정계약	채권최고액 금636,000,000원 채무자 농업회사법인현대농산영농주식회사 경기도 김포시 대곶면 율생리 51-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (마곡신방화역지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 대곶면 율생리 51-1의 담보물에 추가 건물 경기도 김포시 대곶면 율생리 51-1 2동 건물 경기도 김포시 대곶면 율생리 51-1 3동
3	근저당권설정	2020년6월30일 제73802호	2020년6월30일 설정계약	채권최고액 금322,000,000원 채무자 농업회사법인현대농산영농주식회사 경기도 김포시 대곶면 율생리 51-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (마곡신방화역지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 대곶면 율생리 51-1 건물 경기도 김포시 대곶면 율생리 51-1 2동 건물 경기도 김포시 대곶면 율생리 51-1 3동
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2023년10월31일 제79927호	2023년10월31일 해지	
5	근저당권설정	2023년10월31일 제79928호	2023년10월30일 설정계약	채권최고액 금2,520,000,000원 채무자 농업회사법인현대농산영농주식회사 경기도 김포시 대곶면 율생리 51-1 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천광역시 부평구 길주로 597 (갈산동) 공동담보 토지 경기도 김포시 대곶면 율생리 51-1 건물 경기도 김포시 대곶면 율생리 51-1 2동 건물 경기도 김포시 대곶면 율생리 51-1 3동

[건물] 경기도 김포시 대곶면 율생리 51-1 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번근저당권이전	2024년10월10일 제78173호	2024년8월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월29일 11시33분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-012086

[건물] 경기도 김포시 대곶면 율생리 51-1 1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
농업회사법인현대농산영농주식회사 (소유자)	120111-0721482	단독소유	경기도 김포시 대곶면 율생리 51-1	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년5월31일 제42944호	청구금액 금48,521,225 원 채권자 대월농업협동조합	농업회사법인현대농산영농주식회사
3	임의경매개시결정	2024년6월17일 제47034호	채권자 부평농업협동조합	농업회사법인현대농산영농주식회사
4	가압류	2024년6월18일 제47358호	청구금액 금90,538,150 원 채권자 철원새마을금고	농업회사법인현대농산영농주식회사
5	가압류	2024년6월21일 제48419호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 신용보증기금	농업회사법인현대농산영농주식회사
6	가압류	2024년6월25일 제49675호	청구금액 금106,162,635 원 채권자 농협은행 주식회사	농업회사법인현대농산영농주식회사
7	가압류	2024년6월26일 제50183호	청구금액 금179,845,716 원 채권자 중소기업은행	농업회사법인현대농산영농주식회사
8	가압류	2024년6월28일 제50988호	청구금액 금154,985,111 원 채권자 농업협동조합중앙회	농업회사법인현대농산영농주식회사
9	가압류	2024년7월2일 제51803호	청구금액 금27,350,314 원 채권자 농협은행주식회사	농업회사법인현대농산영농주식회사

출력일시 : 2025년 5월 29일 오전 11시33분29초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년7월25일 제57893호	청구금액 금10,336,487 원 채권자 신김포농업협동조합	농업회사법 인현대농산 영농주식회 사
11	가압류	2024년8월1일 제60157호	청구금액 금194,953,238 원 채권자 서울보증보험주식회사	농업회사법 인현대농산 영농주식회 사
12	가압류	2024년8월6일 제61339호	청구금액 금601,588,262 원 채권자 농업협동조합중앙회	농업회사법 인현대농산 영농주식회 사
13	가압류	2024년8월13일 제63124호	청구금액 금45,643,254 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	농업회사법 인현대농산 영농주식회 사
14	가압류	2024년8월23일 제66251호	청구금액 금28,045,215 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	농업회사법 인현대농산 영농주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년10월31일 제79928호	채권최고액 금2,520,000,000원 근저당권자 부평농업협동조합	농업회사법 인현대농산 영농주식회 사
5-1	근저당권이전	2024년10월10일 제78173호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	농업회사법 인현대농산 영농주식회 사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.